

STEIGERN SIE DIE EFFIZIENZ IHRER ANLAGEN

Ihr Partner für die digitale Dateninfrastruktur Ihrer Immobilie

UNSERE VISION



- Revolutionieren der Messdienstbranche
- Digitalisierung aller Prozessschritte durch Bündelung einer ganzheitlicher Lösung für Immobilien



- Ein Anbieter für alle Lösungen
- Transparenz und Datenhoheit
- Automatisierte Verbrauchskostenabrechnung
- Energieeffizienz aller Gebäude



WOHNUNG



GEWERBE



INDUSTRIE



FILIALIST



ÖFFENTLCH

QIVALO

- Smart Meter Gateway als zentrales Lösungselement
- Messung sämtlicher Sparten einer Immobilie
- Hohe Messfrequenz
- Flexible Erweiterbarkeit für alle Immobilien geeignet



WIE EFFIZIENT LÄUFT IHRE ANLAGE?

BEISPIEL:

7 Familienhaus
bei **700 m²**
Wohnfläche



Kosten bei 10 ct/kWh:
10.000 Euro

Aktueller
Durchschnittsverbrauch:
Altbau:

130 kWh pro m²
150-200 kWh pro m²

Einsparung von 20 %
→ **2.000 Euro/a**



Viele Immobilien nutzen Ihre
Anlagen nicht optimal

Technisches Management
führt zu Einsparung von
durchschnittlich 25 %

WIRTSCHAFTLICHE VORTEILE FÜR EIGENTÜMER & MIETER

VORTEILE FÜR EIGENTÜMER:



- Nach ARGE Heiwako gehört AMT zu Anlagenbetrieb → umlagefähige Kosten
- Senkung Primärenergiebedarf und damit CO2 Steuer (CO2 Kostenaufteilungsgesetz)
- Besseres Vermietungs-/Verkaufspotenzial

VORTEILE FÜR MIETER:



- Senkung Wärmekosten

HEIZANLAGE

DRUCK
TEMP. WW
STÖRUNG KESSEL
STÖRUNG PUMPE
ÖFFNUNGSKENNUNG

SENSOR



STECKDOSE

KESSEL

PUMPE

WARM-
WASSER-
SPEICHER

MESS-
UMFORMER

AMT

NETZTEIL

ANSCHLUSS
ANALOG 1
DRUCK

ANSCHLUSS
ANALOG 2
TEMP WARMWASSER

ANSCHLUSS
DIGITAL 1
STÖRUNG KESSEL

ANSCHLUSS
DIGITAL 2
STÖRUNG PUMPE

ANSCHLUSS
DIGITAL 3
ÖFFNUNGSKENNUNG
GEHÄUSE

QIVALO

VON DEN VERBINDUNGEN ZU DATEN

QIVALO

AMT

ANALOG 1

ANALOG 2

ANALOG 3

ANALOG 4

DIGITAL 1

DIGITAL 2

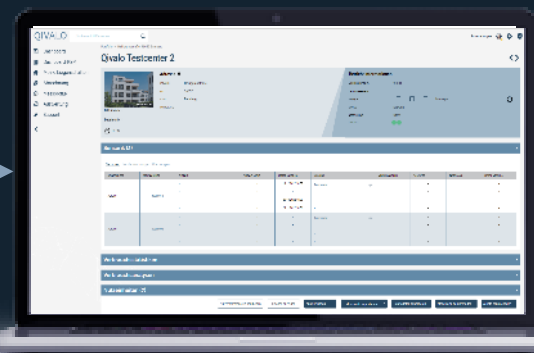
DIGITAL 3

DIGITAL 4



OMS-
PROTOKOLL

- ANALOG 1 = Druck in Einheit
- ANALOG 2 = Temperatur WW
- ANALOG 3 =
- ANALOG 4 =
- DIGITAL 1 = Störung Kessel (0/1)
- DIGITAL 2 = Störung Pumpe (0/1)
- DIGITAL 3 = Öffnungskennung Gehäuse (0/1)
- DIGITAL 4 =



VORTEILE ANLAGENMONITORING QIVALO



SNHELL

- Schnelles Erkennen von Defekten durch Realtime-Daten
- Ermittlung Problemstellen bei Ausfällen
- Einfache Installation auch bei Bestandsgebäuden



KOSTENGÜNSTIG

- Kein personeller Aufwand durch Prüfung der Anlagenbestände
- Ohne zusätzliche Installation von Leittechnik (minimalinvasiv)



Wohnungswirtschaft: auch bei kleineren Gebäuden sinnvoll
Gewerbe: Günstige Alternative für alle Anlagen, bei denen keine GLT vorhanden ist, um Anlagenwerte zu ermitteln
Anlagenbetreiber: günstige Alternative für ganzheitliche Überwachung und effizienter Einsatz für Wartungsarbeiten

SICHER



- Kontinuierliches Monitoring der Heizungsanlagen
- Meldungen bei geringen Reserven und Störmeldungen
- Laufende Druck- und Legionellenüberwachung
- Zusätzliche Leckagewarnung
- Manipulationssicher durch Öffnungssensor

EFFIZIENZ



- Effizienzanalysen der Heizungsanlagen
- Im Sekundarkreis bei WW Fühler zur Effizienzermittlung
- Gezielter Personaleinsatz

MESSBEISPIELE



TEMPERATURMESSUNG

- Kontrolle der Trinkwassertemperatur (Optional: Eingrenzen der Legionellengefahr)
- Ermittlung Temperaturspreizung zur Trinkwasserzirkulation (Effizienz der Trinkwassererzeugungsanlage)

DRUCKMESSUNG

- Prüfung des Druckstatus der Anlage
- Feststellen von Leckagen der Anlagen

ÜBERWACHUNG

- Brennerausfall
- Pumpenausfall
- Stromausfall



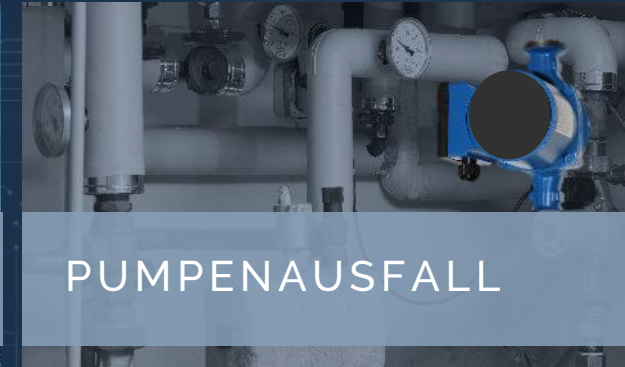
HEIZUNGS AUSFALL

- Portfolio an Anlagen
- Mieter beschwert sich, dass die Heizung nicht funktioniert
- Erspart unnötige Kosten zur Anfahrt von Servicetechnikern
- Prüft Störungen und Druckverluste



WARMWASSER AUSFALL

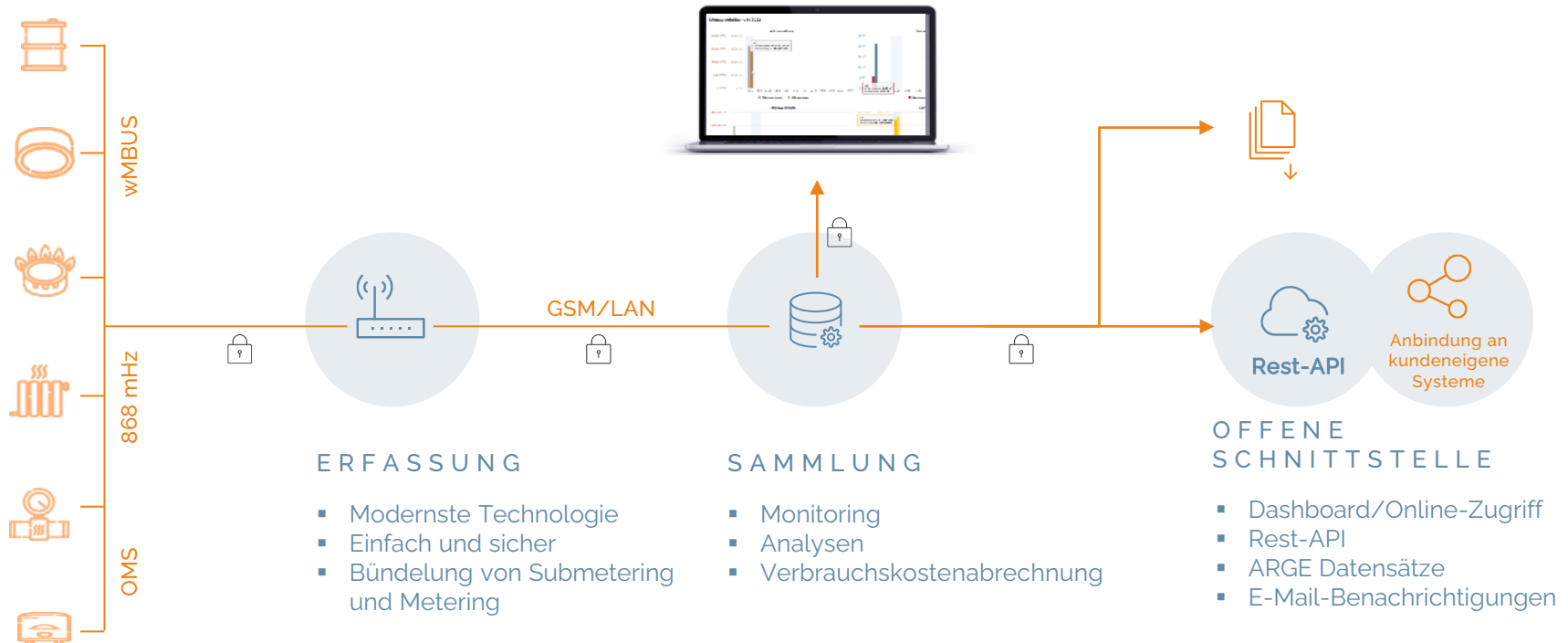
- Portfolio an Anlagen
- Kein Warmwasser in Immobilie/Nutzeinheit
- Erkennen, woran es liegt
- Richtiger Servicetechniker zur Behebung wird beauftragt
- Bei Druckausfall reicht es aus den Hausmeister zu beauftragen



PUMPEN AUSFALL

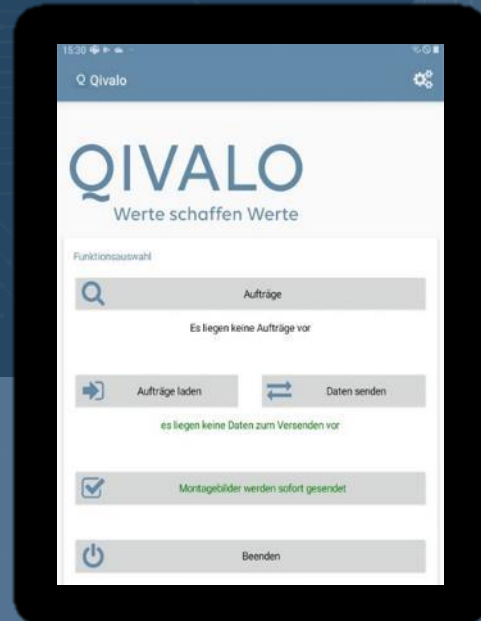
- Pumpe läuft nicht
- Sofort erkennen, woran es liegt
- Richtiger Servicetechniker zur Behebung wird beauftragt

DER WEG ZU IHREN DATEN

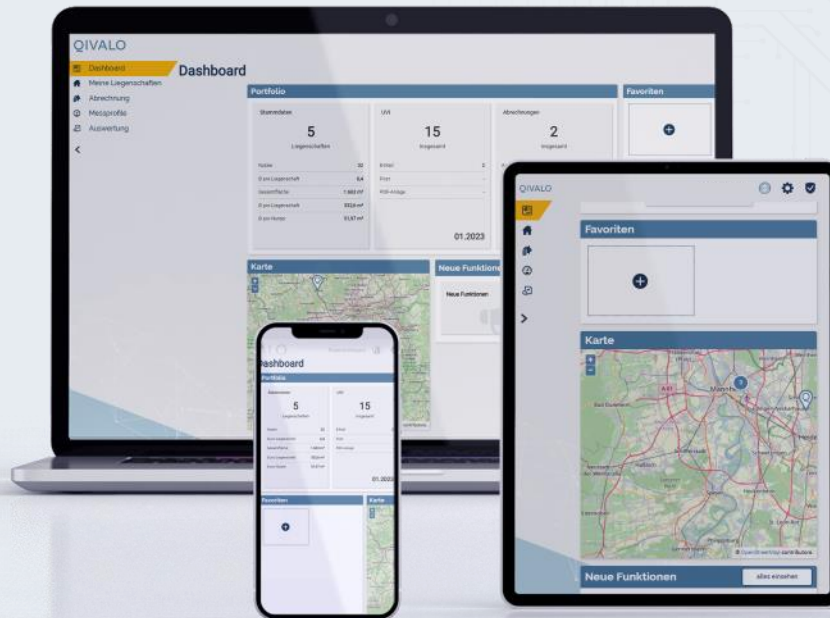


QUALITÄT UND TRANSPARENZ DURCH DEN DIGITALEN MONTAGEPROZESS

- Umsetzung der Montage über unsere App
- Digitale Erfassung von Austausch- und Neugerät
- Umfangreiche Dokumentation der Montage
- Monitoring des Prozesses über das Qivalo Cockpit
- Überblick aller Montagetermine im Qivalo Cockpit



IHRE DATEN JEDERZEIT TRANSPARENT



Visualisierung von Portfolio-Liegenschaften,
die Benchmarkanalysen und Vergleiche
ermöglichen

Export jeglicher Verbrauchsdaten,
die als beste Basis für Berichterstattungen
für Themen wie ESG und CSR dienen

Weitergehende Analysen,
die zu Energieeffizienz beitragen



VORTEILE GANZHEITLICHE LÖSUNG

Ein Cockpit für alles

1

Alle Medien werden
abgedeckt

2

Umfangreiches Reporting
und Analyse für
Energiemanagement

3

Datenbereitstellung
über Web-Schnittstelle

4

Verbrauchs-kosten-
abrechnung integriert

5

Ganzheitlicher Blick auf die Immobilie durch
Übernahme des wettbewerblichen Messstellenbetriebs,
Anlagenmonitoring und Submetering: zusätzliche
Werte, Zusammenhänge erkennen und
Datenintelligenz aufbauen

6

TEIL DES MVV LÖSUNGSHAUSES



Bundesweit und im europäischen Ausland tätiges Energieversorgungsunternehmen



QIVALO
Eine Beteiligung der 



IT-Strategieberatung, bauliche Umsetzung und professioneller Betrieb des Rechenzentrums



Professionelle LED-Lösungen und Betreuung als Generalunternehmer von der Planung bis zur Wartung



Energieberatung im Bereich der Analyse, Optimierung und Controlling des Energiehaushaltes



Herstellerunabhängiges Energiecontrolling zur Zusammenführung von Messdaten in Analysen



Entwicklung wirtschaftlicher und nachhaltiger Photovoltaik-Anlagen



DER BEGINN
EINER NEUEN REISE

QIVALO

VIELEN DANK

KONTAKT:

Güngör Saritas

Joseph-Meyer-Str. 13-15

68167 Mannheim

Fon: +49 151 121 951 32

E-Mail: guengoer.saritas@qivalo.com